

DIRITTI VOLUMETRICI GENERATI DALLE AREE PER SERVIZI E DAGLI INTERVENTI DI RECUPERO							
Area da destinare a servizi che generano diritti volumetrici da trasferire	Superficie terr. mq	Indice terr. specifico ItS	Indice terr. derivato ItD	Indice Itcp	Slp specifica mq	Slp derivata mq	Slp generata mq
Area per servizi soggette a perequazione con capacità edificatoria da trasferire	118.313			0,15			17.747
Aree per nuovi servizi							
VP1	117.600			0,10			11.760
VP2	14.040			0,15			2.106
VS1	15.000			0,15			2.250
	13.350			0,08			1.068
	<b>159.990</b>						
Area dismesse	30.325			0,15			4.549
<b>TOTALE Slp generata dalle aree a servizi e di riqualificazione da trasferire mediante diritti volumetrici</b>							<b>39.480</b>

**Legenda**

- Confini comunali
- Perimetro Centro storico
- Parco della Valle del Ticino
- Viabilità di livello sovcomunale di progetto - Variante SS 394
- Tracciato Variante SP 24
- Limite di rispetto cimiteriale
- Area cimiteriale
- Ambiti di completamento
- Ambiti di trasformazione
- Perimetro Piani attuativi o interventi di completamento unitari

**Perequazione Aree che generano volumetria**

- Aree che generano diritti edificatori
- VP1 - Area attrezzata di fruizione Parco agricolo fluviale
- VP2 - Area a attrezzata per manifestazioni
- VS1 - Area destinata ad attrezzature sportive e servizi

**Aree di atterraggio diritti edificatori**

- Aree a perequazione di comparto
- Aree a perequazione di comparto

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



COMUNE DI SAMARATE (Provincia di Varese) **P.G.T.**

**DOCUMENTO DI PIANO**

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.: Arch. Giuseppe Barra Arch. Massimo Giuliani Plan. Alessandro Molinari	Adottato .....
Collaboratori estensori del Piano: Arch. Rosa Cassanelli	Parere di compatibilità P.T.C.P. .....
Responsabile del procedimento: Arch. Angelo Romeo	Approvato .....



**Aree di perequazione**  
Scala 1: 5.000  
DATA: FEBBRAIO 2013  
AGGIORNAMENTO .....

**TAVOLA: DP C 2.3a**

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO