



| INTERVENTI STRATEGICI DI PIANO | |
|--------------------------------|--|
| 1 | Potenziamento polo sportivo |
| 2 | Riqualificazione e potenziamento servizi area Villa Montevicchio |
| 3 | Riqualificazione e potenziamento servizi area Villa Montevicchio |
| 4 | Potenziamento centro museale |
| 5 | Riqualificazione e potenziamento del polo scolastico |
| 6 | Riqualificazione asse commerciale |

| Servizi esistenti - Tipologia | | Superficie Mq |
|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| IC | Servizi civici di interesse comune | 36,489.00 |
| I | Istruzione | 61,558.00 |
| LC | Luoghi di culto | 17,317.00 |
| P | Parcheggi | 94,019.00 |
| SE | Servizi educativi | 16,788.00 |
| SA | Socio-assistenziali | 12,775.00 |
| Sport | Attrezzature sportive | 62,095.00 |
| V | Verde pubblico naturale e attrezzato | 18,769.00 |
| TOTALE mq | | 319,810.00 |

Totale mq/abitanti = 319.810/16.362
19,55 mq per abitante

Legenda

- Corfini comunali
- Perimetro Centro storico e Nuclei di antica formazione
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
 - Centro storico
 - Residenziale
 - Residenziale nel verde
 - Produttivo
 - Produttivo espansione
 - Perimetro Aree R - Aree degradate da recuperare (art.11 PTC)
 - Individuazione aree di proposta modifica perimetro zona IC
 - Piste ciclabili Parco del Ticino - Anello di Malpensa
- Indirizzi di pianificazione e aree strategiche del sistema insediativo**
 - Interventi strategici
 - Ambiti di trasformazione
 - Area edificabile a destinazione residenziale
 - Area destinazione residenziale-ricettiva
 - Area edificabile a destinazione Produttiva
 - Area per attività ricreative - tempo libero
 - Area per servizi collettivi (culturali-museali)
 - Centro sportivo di iniziativa privata
 - Area in cessione - Servizi polo produttivo
 - Area verde di mitigazione
 - Ambiti di completamento
 - Area edificabile a destinazione residenziale
 - Area edificabile a destinazione commerciale
 - Area edificabile a destinazione produttiva
 - Servizi progetto
 - Limite di edificabilità - Area a verde privato
 - Completamento aree di frangia - Limite urbano
 - Interventi di completamento e potenziamento delle centralità urbane
 - Recupero e valorizzazione dei centri storiche nuclei di antica formazione
 - Asse commerciale da riqualificare
 - Principali comparti produttivi esistenti
 - ARP: Ambiti di riqualificazione produttiva
 - APD - Aree produttive dismesse
 - PACR: Destinazione residenziale
 - PACP: Destinazione produttiva
- Previsioni strategiche - Sistema di mobilità**
 - Viabilità di livello sovracomunale di progetto - Variante SS 394
 - Viabilità di livello sovracomunale di progetto - Variante Sp n°24
 - Principali connessioni urbane alla viabilità di progetto sovracomunale
 - Previsioni viabilità urbana**
 - Ipotesi di progetto viabilità interna
 - Principali assi di connessioni della mobilità urbana alla mobilità sovracomunale
 - Allargamenti stradali
 - Piste ciclabili esistenti
 - Percorsi ciclo-pedonali di progetto
 - Indirizzi per la valorizzazione ambientale e paesaggistica**
 - Riqualificazione asta fluviale Anro
 - Corridoio ecologico di progetto
 - Valorizzazione aree boscate
 - Valorizzazione aree agricole
 - Valorizzazione e tutela aree agricole di mitigazione lungo il margine urbano
 - Elementi di tutela morfo-paesaggistica
 - Elementi di mitigazione paesistica per insediamenti produttivi con riqualificazione dei margini
 - Verde urbano da riqualificare in chiave fruiva/ambientale
 - Servizi esistenti_PRG solo esist
 - Area di ampliamento cimiteriale oggetto di compensazione
 - Interventi di completamento aree a servizi - Nuovi servizi**
 - VP1 - Area attrezzata di fruizione Parco agricolo fluviale
 - VP2 - Area attrezzata per manifestazioni
 - VS1 - Area a verde attrezzato per attività sportive
 - Aree a servizi di progetto
 - Sedime aeroportuale
 - Vincoli, fasce di rispetto e perimetrazioni**
 - Limite di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua 10 mt
 - Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (art.94 D.Lgs 152/06)
 - Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=60gg, DGR 15137/96)
 - Zona di rispetto (10mt dall'asse del pozzo) definita con criterio idrogeologico per pozzi captanti acquiferi protetti (DGR 15137/96)
 - Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (t=200mt)
 - Zona di protezione proposta dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=180gg DGR 15137/96)
 - Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino P.A.I. (L. 183/89)**
 - Limite esterno della Fascia "A"
 - Fascia di inedificabilità PAI (R.D. 523/04)
 - Limite esterno della Fascia "B"
 - Limite esterno della Fascia "C"

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|---|
| Tecnici incaricati della redazione P.G.T. Arch. Giuseppe Barra Arch. Massimo Giuliani Piani. Alessandro Molinari | Adottato _____ |
| Collaboratori estensori del Piano: Arch. Rosa Cassanelli | Parere di compatibilità P.T.C.P. _____ |
| Responsabile del procedimento: Arch. Angelo Romeo | Approvato _____ |

Aree strategiche ed indirizzi generali di pianificazione urbana
Scala 1: 5.000

DATA: AGOSTO 2013
AGGIORNAMENTO _____

TAVOLA : DP C 2.1b

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO