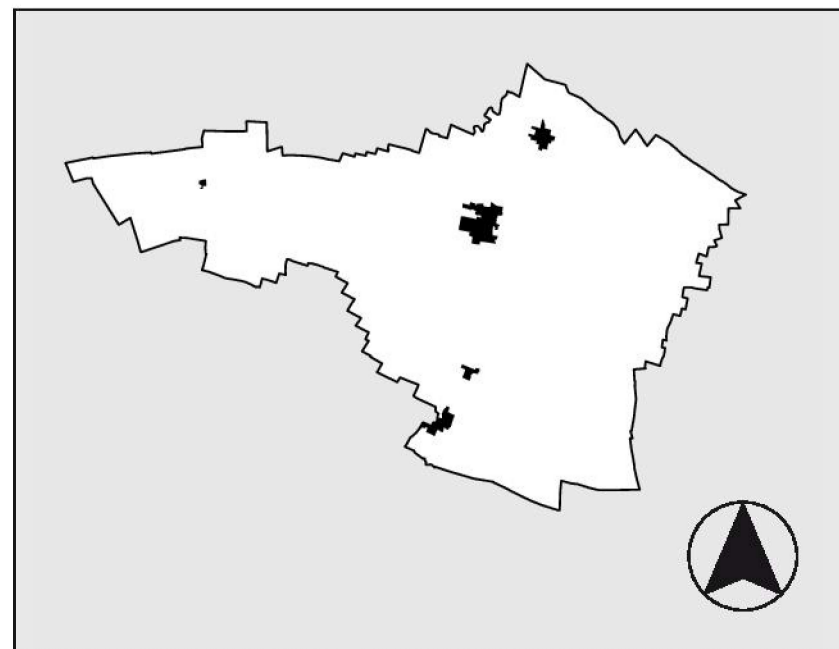


Legenda	
<b>Disciplina del tessuto urbano</b>	
<b>Zone residenziali</b>	
NSA: Centro storico e nuclei di antica formazione (art.15 Nda)	
RM: Tessuto edificato di rispetto morfologico (art.34 Nda)	
AUVA: Edifici isolati di significativa valenza architettonica (art.35 Nda)	
AUR 1: Ambiti urbani - tessuto residenziale diffuso (art.36 Nda)	
AUR 2: Ambiti urbani - complessi insediativi a disegno unitario (art.37 Nda)	
AUR 3: Ambiti urbani - Ville con giardino e insediamenti residenziali nel verde (art.37 Nda)	
★ Edifici residenziali in zona agricola (art.44.5 Nda)	
✱ Edifici produttivi in zona agricola (art.44.5 Nda)	
<b>Piani attuativi conformati</b>	
PACR: Destinazione residenziale	
PACP: Destinazione produttiva	
<b>Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano residenziale unitari e coordinati (I.C.R. art.39 Nda)</b>	
Interventi di completamento residenziale in ambiti di perequazione diffusa, assoggettati a permesso di costruire convenzionato (at. 39.1 Nda)	
Interventi di completamento residenziale in ambiti di perequazione diffusa, ad intervento edilizio diretto (at. 39.2 Nda)	
<b>Ambiti di completamento</b>	
Perimetri Ambiti di completamento soggetti a pianificazione attuativa	
Area edificabile a destinazione residenziale	
Area edificabile a destinazione commerciale	
Area edificabile a destinazione ricettivo/ricreazionale	
Area edificabile a destinazione produttiva	
Servizi progetto interni agli Ambiti di Completamento	
<b>Zone produttive - terziario commerciale</b>	
IPE: Ambiti destinati alla produzione di beni e servizi (art.34 Nda)	
IRPE: Ambiti connotati da insediamenti misti con presenza di residenza ed attività destinate alla produzione di servizi (art.35 Nda)	
AIPS: Area attrezzata infrastrutture di servizio per il collaudo e il volo	
ITE: Insediamenti destinati alle attività terziarie, direzionali e commerciali (art.43 Nda)	
Impianti di distribuzione del carburante (art.45.2 Nda)	
Impianti di distribuzione carburanti in ambiti con altra destinazione prevalente (art.45.2 Nda)	
Perimetro Polo produttivo industria aeronautica	
★ Edifici archeologia industriale	
✱ Insediamenti produttivi con possibilità di riconversione (art.42.5 Nda)	
AR - Ambiti di recupero	
<b>Ambiti di Trasformazione - Disciplina Documento di Piano</b>	
Perimetro ambiti di trasformazione	
Area edificabile a destinazione residenziale	
Area destinazione residenziale-ricettiva	
Area edificabile a destinazione Produttiva	
Area per servizi collettivi (culturali-museali)	
Area in cessione - Servizi polo produttivo	
Centro sportivo di iniziativa privata	
Area verde di mitigazione	
Area a verde pubblico di mitigazione e creazione pista ciclabile)	
Limite di edificabilità - Area a verde privato	
● Area a servizi di progetto da reperire all'interno dell'Ambito	
<b>Areae per servizi pubblici e di interesse generale</b>	
Servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico	
Area di ampliamento cimiteriale oggetto di compensazione	
<b>Areae destinate a nuovi servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico</b>	
Areae per servizi e attrezzature pubbliche di progetto	
VP1 - Area attrezzata di fruizione Parco agricolo fluviale	
VP2 - Area a verde urbano	
VS1 - Area destinata ad attrezzature sportive e servizi	
Perimetro Area a servizi per realizzazione Polo Museo delle moto Agusta	
<b>Areae destinate alla mobilità (art.45 Nda)</b>	
Viabilità di livello sovracomunale di progetto - Variante SS 394	
Viabilità sovra-comunale - Variante SP n°24	
Piste ciclabili esistenti	
<b>Areae per la mobilità - livello comunale (art.45 Nda)</b>	
Viabilità di progetto	
Allargamenti stradali	
Percorsi ciclo-pedonali di progetto	
<b>Disciplina del tessuto extra-urbano</b>	
Ambiti boschivi interni alla Zona IC del Parco del Ticino (art.44.6 Nda)	
Ambiti agricoli interni alla Zona IC del Parco del Ticino (art.44 Nda)	
Areae agricole interne Zona TUC (art.44 Nda)	
<b>Perimetri, vincoli e fasce di rispetto</b>	
Confini comunali	
Perimetro Centro storico e Nuclei di antica formazione (NSA art.15 Nda)	
Perimetro Tessuto urbano consolidato	
Limite di rispetto cimiteriale (art.50.1 Nda)	
Limite e fascia di rispetto stradale	
Sedime aeroportuale	
Fascia di rispetto dei corsi d'acqua 10 mt (art.50.6 Nda)	
Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (art.94 D.Lgs 152/06)	
<b>Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino P.A.I. (L. 183/89)</b>	
Limite esterno della Fascia "A"	
Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=60gg, DGR 15137/96)	
Zona di rispetto (10mt dall'asse del pozzo) definita con criterio idrogeologico per pozzi captanti acquiferi protetti (DGR 15137/96)	
Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (t=200mt)	
Zona di protezione proposta dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=180gg DGR 15137/96)	
Limite esterno della Fascia "B"	
Limite esterno della Fascia "C"	
Fascia di inedificabilità PAI (R.D. 523/04)	
<b>Parco della Valle del Ticino</b>	
Zona G1 (art.9 PTC) e Proposta di modifica perimetro Zona I.C.	
Perimetro Area R - Area degradate da recuperare (art.11 PTC)	



**PIANO DELLE REGOLE**

Tecnici incaricati della redazione P.G.T.: Arch. Giuseppe Barra Arch. Massimo Giuliani Pian. Alessandro Molinari	Adottato _____
Collaboratori estensori del Piano: Arch. Rosa Cassanelli	Parere di compatibilità P.T.C.P. _____
Responsabile del procedimento: Arch. Angelo Romeo	Approvato _____



**Disciplina generale delle aree**  
Scala 1:5.000

DATA: AGOSTO 2013  
AGGIORNAMENTO \_\_\_\_\_

TAVOLA :  
**PR.DA 1b**