



AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI - ATR									
Ambiti	Destinazione area	Superficie edificabile (mq)	Superficie Area servizi (mq)	Superficie Totale (mq)	Its mq/mq	Itid mq/mq	Slp Its mq	Slp Itid mq	Slp Totale mq
ATR 1.1	Area edificabile	15.402,0		15.402,0	0,10	1.640,20			1.640,20
	Area destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile		1.763,0	1.763,0	0,10	176,30			176,30
	Totale Ambito	9.817,0	1.763,0	11.580,0	0,10	1.816,50			1.816,50
ATR 1.2	Area edificabile	9.817,0		9.817,0	0,10	981,70			981,70
	Area destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile		1.323,0	1.323,0	0,10	132,30			132,30
	Totale Ambito	4.648,0	1.323,0	5.971,0	0,10	464,80			464,80
ATR 1.3	Area edificabile	4.648,0		4.648,0	0,10	464,80			464,80
	Area destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile		352,0	352,0	0,10	35,20			35,20
	Totale Ambito	8.850,0	4.800,0	13.650,0	0,10	885,00			885,00
ATR 1.4	Area edificabile	8.850,0		8.850,0	0,10	885,00			885,00
	Area destinate alla mobilità - creazione pista ciclabile		670,0	670,0	0,10	67,00			67,00
	Totale Ambito	2.620,0	9.520,0	12.140,0	0,10	262,00			262,00
ATR 1.5	Area edificabile	2.620,0		2.620,0	0,10	262,00			262,00
	Area edificabile	11.420,0		11.420,0	0,30	3.426,00			3.426,00
	Area destinate alla mobilità		5.810,0	5.810,0	0,30	1.743,00			1.743,00
	Totale Ambito	17.230,0	5.160,0	22.390,0	0,30	6.732,00			6.732,00
ATR 2	Area edificabile	3.860,0		3.860,0	0,15	579,00			579,00
	Area edificabile	5.560,0		5.560,0	0,15	834,00			834,00
	Area edificabile	8.300,0		8.300,0	0,15	1.245,00			1.245,00
	Area edificabile	10.030,0		10.030,0	0,15	1.504,50			1.504,50
	Area edificabile	14.650,0		14.650,0	0,30	4.395,00			4.395,00
	Area edificabile	11.540,0		11.540,0	0,30	3.462,00			3.462,00
	Area verde di mitigazione		1.100,0	1.100,0	0,30	330,00			330,00
	Totale Ambito	12.640,0	3.790,0	16.430,0	0,30	4.792,00			4.792,00
TOTALE		107.497,0	11.018,0	118.515,0		22.142,00			22.142,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI - ATP									
Ambiti	Tipologia	Superficie edificabile (mq)	Superficie Area servizi (mq)	Superficie Totale (mq)	Its mq/mq	Itid mq/mq	Slp Its mq	Slp Itid mq	Slp TOT mq
ATP 1	Area edificabile	7.380,0		7.380,0	0,50	3.690,00			3.690,00
	Area verde di mitigazione - Viabilità		1.920,0	1.920,0	0,50	960,00			960,00
	Totale Ambito	13.945,0	1.920,0	15.865,0	0,50	4.650,00			4.650,00
ATP 2	Area edificabile	3.130,0		3.130,0	0,50	1.565,00			1.565,00
	Area verde di mitigazione		2.640,0	2.640,0	0,50	1.320,00			1.320,00
	Totale Ambito	10.780,0	10.780,0	21.560,0	0,50	10.780,00			10.780,00
ATP 3	Area edificabile	1.350,0		1.350,0	0,50	675,00			675,00
	Area verde di mitigazione		12.130,0	12.130,0	0,50	6.065,00			6.065,00
	Totale Ambito	15.100,0	12.130,0	27.230,0	0,50	13.745,00			13.745,00
ATP 4	Area inas. produttivo, esistente	17.030,0		17.030,0	0,50	8.515,00			8.515,00
	Area edificabile	14.860,0		14.860,0	0,50	7.430,00			7.430,00
	Area verde di mitigazione		670,0	670,0	0,50	335,00			335,00
	Totale Ambito	28.650,0	670,0	29.320,0	0,50	14.735,00			14.735,00
ATP 5	Area edificabile	20.640,0		20.640,0	0,50	10.320,00			10.320,00
	Totale Ambito	90.725,0	26.745,0	117.470,0	0,50	58.882,50			58.882,50

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI DIREZIONALI - ATP				
Ambiti	Tipologia	Superficie area (mq)	Its mq/mq	Slp TOT mq
ATP 7	Area edificabile	20.640,0	0,50	10.320,00
TOTALE		20.640,0		10.320,00

Legenda

- Confini comunali
- Perimetro Centro storico e Nuclei di antica formazione (NSAF)
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Centro storico
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale nel verde
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva di espansione
- Ambiti boscati interni alla Zona IC del Parco del Ticino
- Ambiti agricoli interni alla Zona IC del Parco del Ticino

Parco della Valle del Ticino

- Zona G1 (art.9 PTC) e Proposta di modifica perimetro Zona I.C.
- Perimetro Area R - Area degradate da recuperare (art.11 PTC)
- Individuazione aree di proposta modifica perimetro zona IC
- Piste ciclabili Parco del Ticino - Anello di Malpensa

Interventi Documento di Piano

- Perimetro ambiti di trasformazione
- Area edificabile a destinazione residenziale
- Area destinazione residenziale-ricettiva
- Area edificabile a destinazione produttiva
- Area per servizi collettivi (culturali-museali)
- Area in cessione - Servizi polo produttivo
- Centro sportivo di iniziativa privata
- Area verde di mitigazione
- Area a verde pubblico di mitigazione e creazione pista ciclabile
- Limite di edificabilità - Area a verde privato

Are e interventi del Piano delle Regole e Piano dei Servizi

- Perimetri Ambiti di completamento soggetti a pianificazione attuativa
- Area edificabile a destinazione residenziale
- Area edificabile a destinazione commerciale
- Area edificabile a destinazione produttiva
- Area edificabile a destinazione ricettiva
- Servizi progetto interni agli ambiti di completamento
- Area a servizi di progetto da reperire all'interno dell'Ambito
- AR - Ambiti di recupero
- ARP: Ambiti di riqualificazione produttiva
- Servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico

Piani attuativi conformati

- PACR: Destinazione residenziale
- PACP: Destinazione produttiva

Ambiti interessati da interventi di completamento del tessuto urbano residenziale unitari e coordinati (I.C.R. art.39 NDa)

- Interventi di completamento residenziale in ambiti di perequazione diffusa, assoggettati a permesso di costruire convenzionato (art. 39.1 NDa)
- Interventi di completamento residenziale in ambiti di perequazione diffusa, ad intervento edilizio diretto (art. 39.2 NDa)

Area destinate a nuovi servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico

- Area per servizi e attrezzature pubbliche di progetto
- Area di ampliamento cimiteriale oggetto di compensazione
- VP1 - Area attrezzata di fruizione Parco agricolo fluviale
- VP2 - Area a verde urbano
- Area attrezzata per manifestazioni
- VS1 - Area destinata ad attrezzature sportive e servizi
- Elementi di tutela morfo-paesaggistica
- Perimetro Area a servizi per realizzazione Polo Museo delle moto Agusta

Infrastrutture strategiche di mobilità

- Viabilità di livello sovramunicipale di progetto - Variante SS 304
- Viabilità sovra-comunale - Variante SP n°24
- Piste ciclabili esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Vincoli e fasce di rispetto

- Classe di fattibilità geologica IV - Fattibilità con gravi limitazioni
- Limite di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua 10 mt
- Zone di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano (art.94 D.Lgs 152/06)

Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino P.A.I. (L. 183/89)

- Limite esterno della Fascia "A"
- Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=60gg, DGR 15137/98)
- Zona di rispetto (10mt dall'asse del pozzo) definita con criterio idrogeologico per pozzi captanti acquiferi protetti (DGR 15137/98)
- Zona di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio geometrico (r=200mt)
- Zona di protezione proposta dei pozzi ad uso idropotabile definita con criterio temporale (t=180gg DGR 15137/96)
- Limite esterno della Fascia "B"
- Limite esterno della Fascia "C"
- Fascia di inedificabilità PAI (R.D. 523/04)

Vincoli Malpensa

- Asse della pista
- Limite Zona C
- Limite Zona D
- Sedime aeroportuale

AMBITI DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALI							
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Itid mq/mq	Slp Its mq	Slp Itid mq	Slp TOT mq
ACR 1	Area edificabile	2.890,0	0,15	0,20	433,50	578,00	1.011,50
	Area edificabile	5.000,0	0,15	0,20	750,00	1.000,00	1.750,00
	Area a servizi	1.400,0	0,15	0,20	210,00	280,00	490,00
	Totale Ambito	6.400,0	0,15	0,20	993,50	1.358,00	2.351,50
ACR 3	Area edificabile	13.250,0	0,15	0,20	1.987,50	2.650,00	4.637,50
	Area edificabile	13.950,0	0,15	0,20	2.092,50	2.790,00	4.882,50
	Area edificabile	3.550,0	0,15	0,20	532,50	710,00	1.242,50
	Area edificabile	15.680,0	0,15	0,20	2.352,00	3.154,00	5.506,00
	Totale Ambito	39.430,0	0,15	0,20	5.964,50	8.004,00	13.968,50
ACR 5	Area edificabile	7.860,0	0,15	0,20	1.179,00	1.572,00	2.751,00
	Area edificabile	2.380,0	0,15	0,20	357,00	476,00	833,00
	Area a servizi	870,0	0,15	0,20	130,50	174,00	304,50
	Totale Ambito	11.110,0	0,15	0,20	1.666,50	2.222,00	3.888,50
ACR 6	Area edificabile	7.740,0	0,15	0,20	1.161,00	1.548,00	2.709,00
	Area a servizi	3.725,0	0,15	0,20	558,75	741,00	1.300,00
	Totale Ambito	11.465,0	0,15	0,20	1.719,75	2.289,00	4.008,75
ACR 10	Area edificabile	5.565,0	0,15	0,20	834,75	1.113,00	1.947,75
	Area edificabile	5.760,0	0,15	0,20	864,00	1.152,00	2.016,00
	Area edificabile	5.960,0	0,20	0,25	1.188,00	1.584,00	2.772,00
	Area edificabile	19.000,0	0,10	0,10	1.900,00	1.900,00	3.800,00
	Area a servizi	4.610,0	0,10	0,10	461,00	461,00	922,00
	Totale Ambito	38.810,0	0,15	0,20	5.260,00	7.040,00	12.300,00
ACR 14	Area edificabile	3.520,0	0,15	0,20	528,00	704,00	1.232,00
	Totale Ambito	38.715,0	0,15	0,20	5.192,00	6.976,00	11.168,00

AMBITI DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVI							
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Itid mq/mq	Slp Its mq	Slp Itid mq	Slp TOT mq
ACP 1	Area edificabile	21.080,0					
ACP 2	Area edificabile	3.955,0					
	Totale Ambito	25.035,0					

AMBITI DI COMPLETAMENTO COMMERCIALI							
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Itid mq/mq	Slp Its mq	Slp Itid mq	Slp TOT mq
ACC 1	Area edificabile	10.820,0	0,25		2.705,00		2.705,00
	Totale Ambito	10.820,0	0,25		2.705,00		2.705,00

AMBITI DI COMPLETAMENTO TERZIARIO RICETTIVO							
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Itid mq/mq	Slp Its mq	Slp Itid mq	Slp TOT mq
ACP 1	Area edificabile	11.840,0	0,25		2.960,00		2.960,00
	Totale Ambito	11.840,0	0,25		2.960,00		2.960,00

AMBITI SOGGETTI A INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO							
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Itid mq/mq	Slp Its mq	Slp Itid mq	Slp TOT mq
ICR 2.1	Area edificabile	1.150,00	0,15	0,20	172,50	230,00	402,50
ICR 2.2	Area edificabile	1.300,00	0,15	0,20	195,00	260,00	455,00
ICR 2.3	Area edificabile	1.300,00	0,15	0,20	195,00	260,00	455,00
ICR 2.4	Area edificabile	1.500,00	0,15	0,20	225,00	300,00	525,00
ICR 2.5	Area edificabile	2.560,00	0,15	0,20	384,00	512,00	896,00
ICR 2.6	Area edificabile	3.200,00	0,15	0,20	480,00	640,00	1.120,00
	Totale Ambito	10.510,00	0,15	0,20	1.576,50	2.102,00	3.678,50

AMBITI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO							
Ambiti	Destinazione area	Superficie (mq)	Its mq/mq	Itid mq/mq	Slp Its mq	Slp Itid mq	Slp TOT mq
ICR 1.1	Area edificabile	2.810,00	0,15	0,20	421,50	562,00	983,50
ICR 1.2	Area edificabile	5.480,00	0,15	0,20	822,00	1.096,00	1.918,00
ICR 1.3	Area edificabile	2.510,00	0,15	0,20	376,50	502,00	878,50
ICR 1.4	Area edificabile	2.870,00	0,15	0,20	430,50	574,00	1.004,50
ICR 1.5	Area edificabile	3.730,00	0,15	0,20	559,50	746,00	1.305,50
ICR 1.6	Area edificabile	3.860,00	0,15	0,20	579,00	772,00	1.351,00
ICR 1.7	Area edificabile	3.600,00	0,15	0,20	540,00	720,00	1.260,00
ICR 1.8	Area edificabile	5.400,00	0,15	0,20	8		