

PROPOSTA IRREVOCABILE DI CESSIONE GRATUITA

Il sottoscritto, nato a il residente a in
Via, codice fiscale in qualità di proprietario per la quota di%

SI IMPEGNA A CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI SAMARATE

le aree di terreno site nel Comune di Samarate così come appresso identificate:

area libera di superficie catastale complessiva di mq. delle intere particelle n. Catasto Terreni di Samarate, con accesso da Via

area libera di superficie catastale complessiva di mq. delle intere particelle n. Catasto Terreni di Samarate, con accesso da Via

La cessione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i terreni.

Dichiara/no di avere piena ed esclusiva proprietà degli immobili che verranno trasferiti e che gli stessi sono liberi da vincoli, pesi, oneri, gravami, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

Si impegna/no:

- a produrre la documentazione comprovante il titolo di proprietà, assistendo all'eventuale redazione di denunce, frazionamenti o pratiche necessarie per l'intestazione all'Ente Comunale, e autorizzando sin d'ora il Comune alla presa di possesso dell'area da cedere;
- a sostenere tutte le spese necessarie per la cessione (atto notarile, registrazioni, trascrizioni, frazionamenti, denunce)

Contestualmente alla cessione chiede l'applicazione dell'art. 4.3.6 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. e del Regolamento Comunale per la gestione e alienazione dei diritti edificatori, approvato con delibera consiliare n. 43 del 23.07.2014, in merito ai relativi diritti volumetrici generati dalle stesse aree di perequazione diffusa.

Letto, confermato e sottoscritto per piena accettazione di tutto quanto sopra indicato.

....., addì

II PROPONENTE



Città di Samarate

CESSIONE AREE DI ORIGINE DEI DIRITTI EDIFICATORI

(art. 5 e 6 del Regolamento Comunale per la gestione e alienazione dei diritti edificatori)

Per i proprietari di «Aree destinate a nuovi servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico» è possibile procedere alla «separazione» dei diritti edificatori (apposito certificato) dall'area di origine procedendo contestualmente alla cessione gratuita.

I cittadini proprietari delle aree interessate alla cessione devono presentare al Comune di Samarate l'allegata «Proposta irrevocabile di cessione gratuita» debitamente compilata e sottoscritta dagli aventi titolo.

Il trasferimento della proprietà dell'area al Comune deve avvenire, in ogni caso, mediante atto notarile, registrato e trascritto.

Le spese catastali, notarili e di registrazione sono a carico del privato cedente.

A seguito della cessione dell'area verrà rilasciato al cedente un apposito certificato (C.D.E.), riportante i dati volumetrici e l'area di riferimento, attestante il riconoscimento dei diritti edificatori. Contestualmente si provvede all'annotazione della cessione nel Registro Comunale dei Diritti Edificatori.

Il trasferimento al Comune è possibile solo ove le aree siano libere da vincoli, pesi, oneri, gravami, trascrizioni pregiudizievoli e ipoteche, al momento del rogito notarile.